

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 MAI 2023

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal Baia Mare și Asociația Culturală „Atelier 92” în vederea organizării în comun a evenimentului Festivalul Internațional de Artele Spectacolului ”ATELIER”, ediția 29, care se va desfășura în Baia Mare, în perioada 10-17 iunie 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal Baia Mare și Asociația Culturală „Atelier 92” în vederea organizării în comun a evenimentului Festivalul Internațional de Artele Spectacolului ”ATELIER”, ediția 29, care se va desfășura în Baia Mare, în perioada 10-17 iunie 2023.

Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2023 a sumei de **100.000** lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul Acordului de cooperare menționat la art. 1.

Art.3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal Baia Mare și Asociația Culturală „Atelier 92”, conform Anexei nr. 1.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-2-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

2.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 215/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea mobilitatii urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare”, în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Rezilientă, Componenta C10 – Fondul Local

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 215/2022, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre care înlocuiește în totalitate Anexa nr. 2 Hotararea Consiliului Local nr. 215/2022.

Art.II Se aprobă modificarea articolului 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 215/2022 care va avea urmatorul continut:

“Art. 4 Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului „Cresterea mobilitatii urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare”, in cuantum de 281.000,00 (inclusiv TVA).”

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 215/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, Direcția Generală Dezvoltare Publică-Direcția Investiții Programe–Serviciul Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se însușește Documentația cadastrală de actualizare date și reartamentare, întocmită de top. autorizat Raica Nicolae, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin coala funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, suprafețele rezultate fiind următoarele:

Nivel		Cod		Suprafata	Cota parte	Cota parte
	Nr. apartament /	Unitate	Nr. CF	utila UI	îdiviza din	teren aferent
	spatiu cu alta destinatie	individ uala	individua la	-Su ap.-	partile comune	UI
		(UI)		[mp]	aferente UI	(Cpt)
					(Cpc)	
Parter + Etaj	Apartament nr. 1, Piața Libertății, nr. 18	U1	104120-C1-U1	206,6	2674/10000	332/965
	Apartament nr. 2, Piața	U2	104120-	217,0	2809/1000	349/965

Demisol	Libertății, nr. 18		C1-U2			
Parter	Apartament nr. 3, Piața Libertății, nr. 18	U3	104120-C1-U3	97,0	1255/10000	52/965
Parter	Apartament nr. 1, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A	U4	104120-C1-U4	73,9	957/10000	55/965
Parter + Etaj	Apartament nr. 2, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A	U5	104120-C1-U5	178,1	2305/10000	59/965
Total				772,6	1	847/965
Descriere părți comune indivize	holuri, accese, casa scării, acoperiș, curte, pod.					

Art. 2 Se însușește Documentația tehnică – Relevu - Parter+Etaj, întocmită de top. autorizat Raica Nicolae, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, P+1, Ap. 1, unitatea individuală U1, identificată prin CF nr. 104120-C1-U1 Baia Mare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 3 Se însușește Documentația tehnică – Relevu Demisol, întocmită de top. autorizat Raica Nicolae, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18, Demisol, unitatea individuală U2, identificată prin CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 4 Se aprobă depunerea documentației tehnice la O.C.P.I. Maramureș.

Art. 5 Se împuternicește dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/113, în suprafață de 253172mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114, în suprafață de 5658mp

- CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/115, în suprafață de 247514mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 5658mp, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

5.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 109/2023 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2023-2024

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I. Se modifică poziția nr. 43 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 109/2023 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2023-2024 și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Unitatea de invatamant cu personalitate juridica	Nivele de invatamant -PJ (prescolar, primar, gimnazial, liceal, profesional si postliceal)	Unitatea de invatamant fara personalitate juridica STRUCTURA	Nivele de invatamant- Structura (prescolar, primar, gimnazial, liceal, profesional si postliceal) pentru fiecare structura sau locatie unde se desfasoara procesul de invatamant
----------	--	--	--	--

43.	COLEGIUL TEHNIC "GEORGE BARITIU" Baia Mare, str. Culturii nr. 8	Profesional Liceal Postliceal		
-----	---	-------------------------------------	--	--

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 109/2023 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție în suprafață de 1983 m.p. cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, necesar pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș,

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se aprobă darea în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 37, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. la valoarea de inventar de 1.110.640,00 lei conform fișei mijocului fix nr. 904087 și clădire sediu administrativ, suprafață construită la sol 559 m.p. suprafață construită desfășurată 1983 m.p. cu regim de înălțime P+4, având o valoare de inventar de 2.202.000,00 lei, conform fișei mijocului fix nr. 1001, identificat în C.F. nr. 129903, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, în vederea desfășurării activității Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș.

Art. 2. (1) Darea în administrare și transmiterea bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la relocarea structurii funcționale din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Baia Mare, în imobilul situat în Baia Mare, bd Unirii nr. 15.

(2) Dare în administrare se va face se face în vederea desfășurării activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș.

Art. 3. (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilelor menționate la art. 1 va fi asigurată de către Serviciului de Telecomunicații Speciale București, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 4. Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciului de Telecomunicații Speciale București, în termenul prevăzut la art.2 .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II – Aviz nefavorabil 1-2-3

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N., inițiatori:

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N., identificat prin C.F. nr. 109849 - Baia Mare, nr. cadastral 109849, C.F. nr. 120236, nr. cadastral 120236 și C.F. nr. 120237, nr. cadastral 120237, proiect nr. 5 din 2019 elaborat de proiectant: SC PANIMPEX SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. RODICA PANDI, Inițiatori:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la HCL nr. 95/2023 privind cooperarea dintre Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Promovarea Industriei Ospitalității în vederea organizării evenimentului ”URBEA Food Fest”, în perioada 7 - 9 iulie 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. I Se aprobă modificarea Art. 4 din Anexa - Acord de cooperare la HCL nr. 95/2023 privind cooperarea dintre Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Promovarea Industriei Ospitalității în vederea organizării evenimentului ”URBEA Food Fest”, în perioada 7 - 9 iulie 2023, care va avea următorul conținut:

„Art. 4 Municipiul Baia Mare se obligă:

- să colaboreze cu Asociația pentru Promovarea Industriei Ospitalității, sprijinind derularea în bune condiții a evenimentului, pe toată durata prezentului Acord de cooperare;
- să asigure locația pentru desfășurarea evenimentului, respectiv Piața Revoluției, în perioada 7 - 9 iulie 2023, conform solicitării;
- să asigure serviciile de salubritate pe perioada desfășurării evenimentului.”

Art. II Restul prevederilor HCL nr. 95/2023 și a Anexei rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția Patrimoniu și Direcția Utilități Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

9.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Teatrului nr.2, ap.4, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, cu o suprafață construită de 94,45 mp și cotă teren 27/559, conform extras CF nr.100260-C2-U6, CF vechi 4486/4.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Teatrului nr.2, ap.4, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările ulterioare, cu o suprafață construită de 94,45 mp și cotă teren 27/559, conform extras CF nr.100260-C2-U6, CF vechi 4486/4, la valoarea de 125 000 euro.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-1

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă cu 1 (una) cameră și dependințe, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. 22/2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. 22/2, dlui, locul 7 pe Lista de priorități cu solicitantii îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art.2 Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același imobil .
- Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

11.Proiect de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul ... pentru locuința situată în Baia- Mare str. Valea Borcutului nr. 168

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul ... pentru locuința situată în Baia- Mare, str. Valea Borcutului nr. 168.

Art. 2 Se aprobă durata închirierii până la data de 31.08.2027 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. (1). Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2). Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.18, către domnul .., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 38637/18.11.2021 prelungit prin Act adițional nr.1/2022

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.18, către domnul .., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 38637 / 18.11.2021 prelungit prin Act adițional nr. 1 / 2022.

Art.2 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 145.383,98 lei cu plata integrală, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, la care se adaugă și suma de 1.453,84 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, precum și suma de 4.278,48 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, conform anexei 1 – Fișa de calcul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, preț total de achitat de către cumpărător 151.116,30 lei.

Art.4 (1) Plata valorii integrale de vânzare a locuinței, a comisionului și valoarea boxei se va face de către domnul Mic Bogdan-Mihai în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

(2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea valorii integrale de vânzare a locuinței, a comisionului și valoarea boxei.

Art.5 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C, ap.18 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. 4/17; Aleea Uranus nr. 2/60; Aleea Uranus nr. 2/65 și Aleea Uranus nr. 2/66.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/17,, locul 3 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.

Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/60, dnei, locul 15 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.

Art.3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/66, dnei , locul 24 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.

Art.4 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/65, dnei locul 31 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.

Art.5 Contractele de închiriere se vor întocmi pe o perioadă de maxim 3 ani, conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 si modificată prin HCL nr. 378/2022, fără a depăși durata de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.6 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/8 și Aleea Serelor nr.2C/11

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a două locuințe construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/8 și Aleea Serelor nr.2C/11, conform propunerilor din Anexa nr.1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Contractele de închiriere a locuințelor din blocurile construite prin A.N.L. și calculul chiriei se va realiza conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp situat pe str.Moldovei nr.18/10,ocupat de spațiu comercial , în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ...

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp,identificat prin CF 107047 nr.cadastral 107047,situat pe str. Moldovei nr.18, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.Moldovei nr.18, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 4.063 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice.pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către

Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotarâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, in baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții in termen de 60 de zile de la primirea notificarii de încetare a contractului.

Art.6 Superficiarul este obligat să înregistreze,pe cheltuială proprie,construcția(extinderea) în cartea funciară în termen de 6 luni de la data contractului,în caz contrar contractul își pierde valabilitatea,urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.

Art.7 Se împuternicește dl.Dr.ec.Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de superficie,precum și a radierii din CF a contractului de superficie.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp situat pe str. Moldovei nr.21/52,ocupat de un acces din exterior prin balconul existent la parter, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,

...

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp,identificat prin CF 133391 nr.cadastral 133391,situat pe str. Moldovei nr.21/52, ocupat de acces din exterior prin balconul existent la parterul blocului de locuit, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,LEȘ VASILE.

Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 10 ani .

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str. Moldovei nr.21/52, la valoarea de 109,82 lei/mp/an,reprezentând 879 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial pâna data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotarâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, in baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficiarul se obligă să

predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

- Art. 6 Superficiarul are obligația ca în termen de 12 luni de la data încheierii contractului să modernizeze fațada extinderii conform cromaticii blocului, în baza unor documentații tehnice legal aprobate, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 7 Superficiarul este obligat să înregistreze, pe cheltuielă proprie, construcția (extinderea) în cartea funciară în termen de 6 luni de la data contractului, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 8 Se împuternicește dl. Dr. ec. CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp situat pe str. Victoriei, nr. 90A/2, ocupat de un cabinet de nutriție, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin CF 132650 nr. cadastral 132650, situat pe str. Victoriei nr. 90A/2, ocupat de extindere cu funcțiunea de cabinet de nutriție, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,
- Art. 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani .
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str. Victoriei 90A/2, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 1.428 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către

Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotarâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, in baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții in termen de 60 de zile de la primirea notificarii de încetare a contractului.

Art. 6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 7 mp necesar aleii de acces la cabinetul de nutriție situat pe str.Victoriei nr.90/2, pe durata contractului de superfiicie cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,cu chiria stabilită conform HCL 524/2022,chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 7 Superfiiciarul este obligat să înregistreze,pe cheltuială proprie,construcția(extinderea) în cartea funciară în termen de 6 luni de la data contractului,în caz contrar contractul își pierde valabilitatea,urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.

Art. 8 Se împuternicește dl.Dr.ec.Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de superfiicie .

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2 concesionat de numita ...

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2, identificat prin:

- CF 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827 în suprafață de 27 mp după cum urmează:

★nr. topo 2737/827/1 în suprafață de 24 mp

★nr. topo 2737/827/2 în suprafață de 3 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin CF 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Poziția nr. 6923 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzator.

Comisia II – Aviz favorabil 5-1-0

19. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16 pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 4, proprietatea numitului ..., situat la parterul imobilului

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. 129576 Baia Mare, nr. cadastral 129576, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16 , în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată, evidențiat la poziția 1923 din anexa la HCL 295/2021 modificată.

Art.2 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021 modificată, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

20. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin nr. cadastral 124163, în suprafață de 401 mp după cum urmează:

- nr. cadastral 124163 cu suprafața de 401 mp,
 - ★nr. cadastral 133443 în suprafață de 168 mp - LOT 1
 - ★nr. cadastral 133444 în suprafață de 233 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 401 mp, conform documentației cadastrale vizată de OCPI sub nr. 9671/16.02.2023.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș cu semnarea actului autentic de dezlipire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

21. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu, în suprafață de 951 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 951 mp, identificat în CF 102350 Baia Mare, din nr. topo 1764/189/4 și cel evidențiat la nr. crt. 86 (parcuri publice) în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- teren situat în vecinătatea pieței agroalimentare “Bilașcu,, Baia Mare, în suprafață de 951 mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componenta a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 31.658 mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 102350 Baia Mare, nr. Topo 1764/189/5, în suprafață de 951 mp
- CF 102350 Baia Mare, nr. Topo 1764/189/6, în suprafață de 30.707 mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

22. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd.

Unirii, nr. 2, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3, cu suprafața totală de 119 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/1 în suprafață de 9 mp
- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/2 în suprafață de 110 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 1173 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1631mp, situat pe strada Dumbravei

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, nr. topo 2909/2/2, nr. topo 2908/2/1, nr. topo 2909/2/5/3, în suprafață totală de 3209mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, în suprafață de 12mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/2, în suprafață de 510mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/1, în suprafață de 176mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/5/3/1, în suprafață de 933mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/5/3/2, în suprafață de 1578mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață totală de 1631mp, identificat prin

- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, în suprafață de 12mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/2, în suprafață de 510mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/1, în suprafață de 176mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/5/3/1, în suprafață de 933mp

Conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

24.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la poziția nr. 7676 din Anexa la HCL nr. 295/2021.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, în suprafață de 56 mp, identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la poziția nr. 7581 din Anexa la HCL nr. 295/2021.

Art.3 Pozițiile nr. 7581 și nr. 7676 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

25.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp și a terenului în suprafață de 5 mp, aferente scărilor de acces la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391, cu suprafața totală de 11 Ha 8074 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1392 în suprafață de 4 mp

- nr. topo 2708/1393 în suprafață de 11 Ha 8070 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1392, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1393, cu suprafața totală de 11 Ha 8070 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1394 în suprafață de 5 mp

- nr. topo 2708/1395 în suprafață de 11 Ha 8065 mp

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1394, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenurile identificate la art. 1 și art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-2

26.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 134mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/19/2/1, în suprafață de 10mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/19/2/2, în suprafață de 124mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/19/2/1, evidențiat la poziția 1079 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția 1079 din Anexa 1 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

27.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10 în vederea concesiunii acestuia de numiții

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr.10, identificat prin:

- CF 19486 Baia Mare, nr. topo.1734/1/3/2/2/5/3/3 în suprafață de 267 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/1 în suprafață de 11 mp
 - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2 în suprafață de 256 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/1, în vederea concesiunii acestuia conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz nefavorabil 3-0-3

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24, cu suprafața totală de 440 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1777/24/1 în suprafață de 33 mp
- nr. topo 1777/24/2 în suprafață de 407 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz nefavorabil 0-0-6

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței nr. 6, în favoarea coproprietarilor

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 3/62mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Independenței nr. 6, în favoarea coproprietarilor ...

Art. 2.Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 6, în suprafață de 3/62mp, înscris în C.F. 125003 Baia Mare, nr. cadastral 125003.

Art. 3. Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietarii, în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarei construcțiilor edificate pe acesta

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1.310 mp, identificat prin C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarei construcțiilor edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.310 mp, identificat prin C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în vederea vânzării directe în favoarea proprietarei construcțiilor edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniului.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentele:

Se introduce un articol 1¹ care va avea următorul cuprins :

„ Se aprobă întocmirea unei documentații cadastrale privind dezmembrarea pe latura vestică a unei fâșii de o lățime de minim 4 metri, în vederea creării unei căi de acces între strada Griviței și malul râului Săsar.

La art. 2 sintagma „ în suprafață de 1310 m² ” se înlocuiește cu sintagma „terenul rezultat în urma documentației cadastrale de dezlipire a terenului.” 6-0-0

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniului.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

32.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4772, C.F. 132397 Baia Mare nr. topo 2737/1453 și C.F. 132418 Baia Mare nr. topo 2737/3827, cu suprafața totală de 128 Ha 0587 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4773 în suprafață de 8 mp
- nr. topo 2737/4774 în suprafață de 128 Ha 0554 mp
- nr. topo 2737/1453 în suprafață de 11 mp
- nr. topo 2737/3827 în suprafață de 14 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4773, C.F. 132397 Baia Mare nr. topo 2737/1453 și C.F. 132418 Baia Mare nr. topo 2737/3827, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 7090 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1

33.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior, strada George Enescu nr. 13

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 6397mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/3 , în suprafață de 32mp
- CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/4 , în suprafață de 6365mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 32mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/3, evidențiat la poziția 7389 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Poziția 7389 din Anexa 1 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1

34.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 21

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 1.203.285mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, în suprafață de 7mp
 - CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4799, în suprafață de 1.203.278mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, evidențiat la poziția 989 din anexa la HCL nr. 295/2021.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Poziția 989 din Anexa 1 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

35.Proiect de hotărâre privind constituirea unei Comisii de monitorizare, analiză, funcționare, organizare și informare a activității Compartimentelor Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare

Inițiatori: Hodoroșea Bogdan, Gavra Bogdănel Viorel, Buhan Horia, Pop Adrian Cornel, Pop Leontin, Pop Claudiu Vasile, Varga Cornel, Ciriț Mircea, Marinceaș Ioana Mihaela, Bărbuș Gheorghe, Crăciun Ovidiu, Pinter Zsolt, Pap Zsolt, Câmpan Mihaela Elena, Lupșa Ștefan

- Art. 1.** Se constituie Comisia de monitorizare, analiză, funcționare, organizare și informare a activității Compartimentelor Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare, în următoarea componență:
- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 4.....
 - 5.....

Art.2. Comisia va avea următoarele atribuții:

- realizează analiza și monitorizează activitatea Compartimentelor Administrației Publice

- Locale a Municipiului Baia Mare cu scopul respectării reglementărilor legale,
- întocmește rapoarte, informări, sesizări, propuneri de inițiativă, recomandări, modificări sau completări către Consiliul Local și sau Primar după caz în conformitate cu legea, în vederea reorganizării de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome,
 - întocmește documente care pot fi transmise tuturor instituțiilor abilitate,
 - Comisia poate solicita documente, înscrisuri și informații sub semnătură de la angajații Compartimentelor Administrației Publice Locale cât și de la alte instituții.

Art.3 Comisia lucrează în mod valabil și ia hotărâri cu majoritatea membrilor săi.

Art.4 Perioada de desfășurare a activității comisiei este de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. La lucrările Comisiei pot fi invitați persoane din aparatul de specialitate al Primarului, persoane din Compartimentele Administrației Publice Locale, experți, consultanți, cetățeni, fără drept de vot și fără plata vreunei remunerații.

Art.6. Comisia va întocmi rapoarte trimestriale, pe care le va prezenta Consiliului Local.

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0 cu amendamentele:

1. Propuneri:

Ardelean Radu, Pap Zsolt, Marincaș Ioana, Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel.6-0-0.

2.Se înlocuiește sintagma „Comisia de monitorizare, analiză, funcționare, organizare și informare” cu sintagma „Comisia de analiză și verificare”, atât în titlu cât și în art. 1. 6-0-0.